



KAITSELIIT

Hr Hanno Pevkur
Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

28.07.2025 nr 4-12/25/91

Taotlus loa saamiseks kinnisasja omandamiseks

Austatud hr minister

Kaitseliit omandab kinnisvara ning pandib ja võõrandab temale kuuluvat kinnisvara Kaitseliidu keskkogu otsusel ja valdkonna eest vastutava ministri loal (Kaitseliidu seadus § 77 lg 3).

25.01.2025 kogunenud Kaitseliidu keskkogu otsustas (25.01.2025 otsus nr K-0-1/25/11-2):

1. Omandada Kaitseliidu põhitegevuseks vajalik kinnisvara ja taotleda omandamiseks kaitseministri luba:

1.1. Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Traavi tn 2 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3560, kinnistu nr 2344750, pindala 10549 m², sihtotstarve tootmismaa 100%).

Kaitseliit soovib omandada Harju maakonnas, Rae vallas, Jüri alevikus, Traavi tn 2 kinnistut (katastritunnus 65301:001:3560, kinnistu nr 2344750, pindala 10549 m², sihtotstarve tootmismaa 100%). Omandamise eesmärgiks on tagada piisavad ja kaasaegsed tingimused Kaitseliidu Harju maleva ja Kose malevkonna tegevuseks. Hetkel kasutab Jüri piirkonna allüksus 12 m² suurust ruumi, mis asub Rae vallamaja keldrikorrusel ning ei vasta enam vajadustele – ruum on väike ja halvas seisukorras. Olemasoleva pinna mahutavus on vaid kuni 20 inimest, samas kui piirkonnas on aktiivseid liikmeid märkimisväärselt rohkem:

- Naiskodukaitsjaid 40+;
- Noorkotkaid ja kodutütteid 100+;
- Kaitseliitlasi (Kose malevkonnas) kokku 411 liiget.

Arvestades liikmeskonna kasvu ja tegevuse ulatust, on Harju maleva juhatus, Kaitseliidu keskkorraldus ja Kaitseliidu keskkogu pidanud sobivaks lahenduseks Traavi tn 2 kinnistu omandamist ning sellele järgnevateks investeeringuteks vajalike otsuste tegemist. Kinnistu asukoht ja potentsiaalne kasutus sobib suurepäraselt Kaitseliidu kohaliku struktuuri arenguvajaduste katmiseks. Uus territoorium ja rajatavad hooned oleks plaanis kasutusele võtta riskikasutusena ehk lisaks Kaitseliidu Harju maleva piirkondlikule allüksusele hakkaksid

hoones tegutsema piirkondlik Naiskodukaitse (NKK) jaoskond ning Noorte Kotkaste ja Kodutütarde rühmad. Perspektiivselt oleks NKK jaoskonnale ja noorteorganisatsioonide liikmetele omad ruumid.

Kinnistu asukoht toetab maleva määratud sõjaaja ülesannete täitmist ja sõjalist väljaõpet ning mittesõjaliste võimete kaasamise võimekuse loomist koostöös kogukonnaga (täna puudub piirkonnas koht, kus selliseid tegevusi läbi viia). Võimaliku perspektiivina näeme samal kinnistul ka Kaitseliidu peastaabi logistikaladu.

Rae valla arhitektid on koostanud ka näidisplaneeringu (lisa 2). Selle järgi oleks kinnistule sissepääs võimalik nii Traavi kui ka Talli tänavalt. Lisaks asuvad nii vee- ja kanalisatsiooni kui ka elektri liitumised kohe kinnistu piiri ääres. Samuti on võimalik liituda kaugküttega.

Alljärgnevalt on välja toodud Kaitseliidu tegevuskava:

1. Kinnistuga planeeritud eelarvelised vahendid:

- a. 2025.aasta eelarvesse on Kaitseliit planeerinud detailplaneeringu koostamiseks 15 000 eurot;
- b. Allüksuse tegevuskoha majandamiskuludeks (niitmine, tarvikute ost, jms tegevus) oleme planeerinud ligikaudu 12 000 eurot aastas allüksuste tegevuskoha kohta;
- c. Malev on planeerinud omatulu kasutamist, konkreetne eelarve on kinnitamata. Tavaliselt on riigieelarve eelarve ja omatulu suhe 50/50 allüksuste tegevuste arendamisel/ehitamisel;
- d. Traditsiooniliselt panustavad vabatahtlikud oma üksuse hoone arendusse koostöös kohaliku omavalitsusüksusega;
- e. Elva malevkonna hoone omandamise järgselt vabanev hoonestusõiguse tasu (u 24 000 eurot aastas) on planeeritud suunata allüksuste tegevuskohtade arendamiseks (sh Harju maleva Jüri üksikrühma tegevuskoha arendamiseks).

2. Kinnistu taotlemise põhistasus Kaitseliidu omandisse:

- a. Kinnistu omandamise otsus on tehtud Kaitseliidu keskkogu poolt, kuna kinnistu on vajalik Kaitseliidu põhitegevuseks;
- b. Kinnistu omandamine lihtsustab asjaajamist ja vähendab halduskoormust valitsemisalas (nt detailplaneeringu koostamine, kommunikatsioonidega liitumised, tehniliste tingimuste taotlemised, jms);
- c. Kinnistu on antud Maa- ja Ruumiameti poolt tingimuslikult ning „*Juhul, kui viie aasta jooksul ei ole Traavi tn 2 kinnisasjal kehtestatud detailplaneeringut riigikaitsemaa sihtotstarbega krundi moodustamiseks kohustub Kaitseministeerium Traavi tn 2 kinnisasja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile tagastama.*“
- d. Ühtlasi on Kaitseliit põhjendanud oma vastuses Maa- ja Ruumiametile, et Kaitseliit ei saa investeerimiseks vajalikke vahendeid planeerida kui maa ei ole Kaitseliidu omandis. Samas saab Kaitseliit ilma kehtiva detailplaneeringuta juba täna kasutada kinnisasja oma ülesannete täitmiseks osaliselt. Näiteks riigikaitsealaagrid, võitleva taristu elemendid ja tehnika hoiustamine.

Palume kaitseministril anda Kaitseliidule luba käesolevas kirjas tutvustatud kinnistu omandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Miil
Kolonel
Kaitseliidu peastaabi ülem
Kaitseliidu ülema ülesannetes

Lisa:

1. Väljavõte Kaitseliidu keskkogu otsusest nr K-0-1/25/11-2
2. Näidisplaneering

Maiken Artel
+ 372 5383 1324
Maiken.Artel@kaitseliit.ee